

Dz-11.0021.2.2021

UCHWAŁA Nr XXVI/242/2021
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 22 lutego 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i komunikacją wewnętrzną na działce nr 251/7 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 02.02.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.791.2020.APŁ.

Działka stanowiąca teren inwestycji położona jest w obszarze o strukturze zabudowy jednorodzinnej. Nieregularnie biegnąca ul. Tuchowska jest drogą o szerokości około czterech metrów bez chodnika i pobocza. Część zamierzenia inwestycyjnego obejmującego działkę nr 251/7 obr. 63 przylega bezpośrednio do ul. Tuchowskiej, natomiast od południowego zachodu do zabudowy niskiej, a od strony północnej i południowej do terenów oznaczonych literą R. Umieszczenie w/w inwestycji obejmującej budynek o 8 kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej i powierzchni naziemnych miejsc postojowych 193 m² jest niezgodna z okoliczną zabudową. Ulica, przy której jest planowana inwestycja, nie jest w stanie przejąć tak ogromnego ruchu pojazdów i pieszych (np. brak chodnika wzdłuż ulicy). We wniosku

o ustalenie warunków zabudowy nie ma informacji na temat ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym jak i postojowych na parkingu naziemnym w odniesieniu do ilości mieszkań. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe - tych informacji brak. Nie znając ilości mieszkań trudno określić czy powierzchnia naziemna przeznaczona na parking jest wystarczająca. Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje ograniczenie dostępu do drogi publicznej, korki, zwiększenie hałasu, a także zanieczyszczenie powietrza.