

Dz-11.0021.3.2021

UCHWAŁA Nr XXVII/247/2021
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 22 marca 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Bochenka/Szpakowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 576/29, 576/80, 576/55 obr. 61 Podgórze ze zjazdem z działki nr 576/14 na działkę nr 576/29 obr. j.w. oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 576/7, 576/14, 576/26, 576/29, 576/31, 576/50, 576/51, 576/55 576/59, 576/72, 576/80, 576/81 obr. 61 Podgórze przy ul. Bochenka/Szpakowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 26.02.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.697.2020.EUL.

Działki stanowiące teren inwestycji położone są w obszarze o zróżnicowanej strukturze zabudowy. Inwestycja to 9 kondygnacyjny budynek z jedną kondygnacją poniżej poziomu gruntu na działkach nr 576/29, 576/80, 576/55 obr. 61 Podgórze. Nieregularnie biegnąca ul. Szpakowa i ul. Podedworze jest kumulacyjną granicą pomiędzy zabudową wielo- i jednorodziną. Część zamierzenia inwestycyjnego obejmującego działkę nr 576/14 obr. 61 Podgórze znajduje się na obszarze obowiązującego od dnia 23 marca 2009 roku miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Park Rzeczny Drwinka”, dlatego zgodnie z artykułem 59 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania polegająca na budowie obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia warunków zabudowy wyłącznie w przypadku braku planu miejscowego. Teren inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Podedworze poprzez drogę na działce nr 576/14 obr. 61. Infrastruktura okolicznych ulic nie jest w stanie przejąć tak ogromnego ruchu pojazdów i pieszych (np. brak chodnika wzdłuż ul. Spornej). We wniosku o ustalenie warunków zabudowy nie ma informacji na temat ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym jak i postojowych na parkingu. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe - tych informacji brak. Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje ograniczenie dostępu do drogi publicznej, korki, zwiększenie hałasu, a także zanieczyszczenie powietrza. Mieszkańcy w/w terenu, na którym ma być usytuowany budynek o 9 kondygnacjach naziemnych, zmagają się z dużymi problemami infrastrukturalnymi, takimi jak brak parkingów, wąskie drogi, brak chodników, przepełnione szkoły.