

Dz-11.0021.4.2021

**UCHWAŁA Nr XXVIII/259/2021**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 26 kwietnia 2021 roku**

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Pańskiej w Krakowie.***

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, wewnętrzną drogą dojazdową i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 20/10, 20/11 obr. 49 Podgórze, przy ul. Pańskiej w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie:**

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.49.2021.APŁ z dnia 25.03.2021 r.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI przy ul. Pańskiej. Lokalizacja wjazdów to działka nr 20/18 czyli ul. Pańska. Jest to mała uliczka, która nie posiada na całej długości chodnika. Od strony południowej istnieje zabudowa jednorodzinna, są to wąskie uliczki: A. Gryglewskiego, Łabędzia, M. Mochnackiego (szerokie na niecałe 4,5 m posiadające chodniki na niewielkich odcinkach - gdzie samochody parkują na wąskim poboczu). Inwestor przewiduje w planowanym budynku na poziomie parteru: biura, usługi medyczne, usługi bankowe, usługi sprzedażowo - handlowe (sklep spożywczy). Działka 20/11 posiada połączenie z drogą publiczną tj. ul. Pańską, której parametry w żadnym wypadku nie będą w stanie sprostać tak dużemu natężeniu ruchu. Wyjaśnienia też wymaga ilość miejsc postojowych, nie znamy ilości mieszkań, a powierzchnia garażu ma się

zamykać w przedziale od 500 do 1000 m<sup>2</sup>, (w pierwszym wniosku o warunki zabudowy w/w inwestycji z dnia 12.03.2021 r. była to powierzchnia 700 – 1 400 m<sup>2</sup> a miejsca naziemne o pow. 150m<sup>2</sup> zmniejszono do 75m<sup>2</sup> ). Planowany budynek to 8 kondygnacji naziemnych i jedna kondygnacja podziemna, naruszy on ład urbanistyczny okolicznych uliczek stanowiących zabudowę Starej Woli Duchackiej. Budynki sąsiadujące z planowaną inwestycją to budynki 4 i 5 kondygnacyjne (nie biorąc pod uwagę budynków przy ul. Walerego Sławka).

Naruszone też będą interesy osób trzecich, realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje ograniczenie dostępu (przez mieszkańców małych uliczek) do drogi publicznej. Tak duża inwestycja spowoduje uciążliwości spowodowane przez: hałas, wibracje, zanieczyszczenie