

Dz-11.0021.9.2021

**UCHWAŁA Nr XXXIII/299/2021**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 20 września 2021 roku**

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej w Krakowie.***

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na części działki 242/18 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 31.08.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.447.2021.MKN.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Dzielnicy XI w rejonie ulic Tuchowska i Kanarkowa. Zabudowa w tym obszarze jest zrównoważona. Teren inwestycji to wielobok foremny, na którym ma stanąć budynek wielorodzinny z czterema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Wysokość krawędzi attyki to 12 m, pow. zabudowy 260 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 800 m<sup>2</sup>, szerokość elewacji frontowej 12,58 m. Parametry projektowanego budynku to zabudowa niska, która nie przekracza 12 m nad poziomem terenu lub inaczej mówiąc liczba kondygnacji nadziemnych takiego budynku jest mniejsza bądź równa czterem.

Planowana inwestycja dodatkowo utrudni komunikację ul. Tuchowską dla już istniejącej przy niej zabudowy jednorodzinnej. Zarówno przepustowość drogi jak

i bezpieczeństwo ruchu pieszych na ul. Tuchowskiej nie pozwala na dogęszczanie zabudową wielorodzinną. Wcześniejsze protesty mieszkańców okolicznych zabudowań przeciwko lokalizowaniu przy ul. Tuchowskiej kolejnych zabudowań budynkami wielorodzinnymi są odzwierciedleniem ich oczekiwań, aby ten teren mógł być utrzymany z zabudową tylko jednorodziną, tak jak podstawowa zabudowa dla tego obszaru. Komunikacyjnie przy wylocie do ul. Łużyckiej są już poważne ograniczenia we włączaniu się do ruchu, a kolejne zabudowania budynkami wielorodzinnymi spowodują kolejny już paraliż komunikacyjny dla tego obszaru.