



druk nr 74

Projekt Komisji Infrastruktury i Inwestycji

Uchwała nr
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Malborskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. “Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo-handlową wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 768/4, 378/4, 768/3, 378/5, 764/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 8.04.2024 r. znak AU-02-4.6730.2.55.2024.MKN.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje nowy **4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny** zlokalizowany na działkach o numerach 768/4, 378/4, 768/3, 378/5 i 764/1 (obr. 49) przy ulicy Malborskiej, na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazane działki mieszczą się w ciągu działek wzdłuż ulicy Malborskiej z zabudową jednorodzinną o maksymalnie 3 kondygnacjach, a planowany budynek stanowiłby jedyny budynek wielorodzinny po tej stronie ulicy (w okolicy ponad 200 metrów) i jedyny sięgający 4 kondygnacji. Również architektura planowanego budynku (dach płaski) znacznie odbiega od architektury pozostałych sąsiednich budynków, które posiadają dachy jednospadowe, dwuspadowe i kopertowe.

Zamierzenie inwestycyjne wskazuje 13 planowanych lokali mieszkalnych i od 14 do 16 miejsc parkingowych (z dodatkowym zastosowaniem rozwiązań typu PARKLIFT). Dodatkowo zamierzenie przewiduje część handlowo-usługową (z planowanymi funkcjami usługowymi takimi jak: “gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne, diagnostyka (badania krwi), lokale biurowe, usługi zamieszkania zbiorowego”, oraz funkcjami handlowymi takimi jak: “sklepy wielobranżowe, apteka, sklep ze sprzętem medycznym”), nie przewidując żadnych ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla klientów w/w lokali handlowo-usługowych, co

będzie powodowało parkowanie dodatkowych samochodów na okolicznych mniejszych uliczkach, przy których w większości brak jest chodnika, często nawet pobocza.

Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie wydała już negatywną opinię dotyczącą podobnego projektu zabudowy działek wskazanych w tytule w uchwale nr LVIII/495/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 roku.

D.M. Stankiewicz