


RADA DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE	
Wpłynęło dnia	10.05.2024
Nr .....	podpis 

druk nr 82

Projekt Komisji Infrastruktury i Inwestycji

**Uchwała nr .....**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
z dnia .....

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym oraz zjazdem na działce nr 423/24 obr. 49 Podgórze przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie".**

**§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 29.04.2024 r. znak **AU-02-4.6730.2.46.2024.EUL**.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje nowy **budynek wielorodzinny** zlokalizowany na działce o numerze 423/24 (obr. 49) przy ulicy Czarnogórskiej, na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na obszarze przewidzianym w studium uwarunkowań dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazana działka sąsiaduje z ciągiem działek wzdłuż ulicy Czarnogórskiej z zabudową wielorodzinną o maksymalnie 4 kondygnacjach naziemnych, a planowany budynek stanowiłby jedyny budynek w tym ciągu budynków sięgający (w zamierzeniu) 5-6 kondygnacji.

Zamierzenie inwestycyjne wskazuje 59 planowanych lokali mieszkalnych i od 55 do 65 miejsc parkingowych, co powoduje że współczynnik liczby miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny wyniesie pomiędzy 0,93 a 1,1, nie odpowiadając nawet na minimum przyszłych potrzeb mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wysokość budynku oraz o wiele za małą liczbę planowanych miejsc parkingowych, Rada Dzielnicy opiniuje wyżej wskazane zamierzenie negatywnie.

