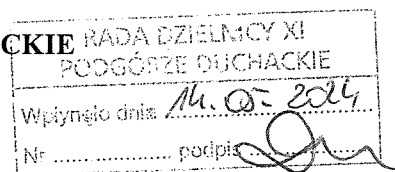


**UCHWAŁA NR**  
**RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE**

z dnia



**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Chmielnej w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z dwóch brył nadziemnych) z usługami i garażem podziemnym oraz naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, utwardzeniami na działkach nr 416/35, 416/36, 416/37, 416/38, 416/39, 416/40, 416/41, 416/42, 421, 422/2, 422/3, 500/2, 500/3 obr. 48 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 450/13 obr. 46 Podgórze na działkę nr 416/37 obr. 48 Podgórze przy ul. Chmielnej w Krakowie”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 07.05.2024 r. znak AU-02-4.6730.2.59.2024.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Dzielnicy XI przy ulicy Chmielnej. Powierzchnia terenu inwestycyjnego to 3 478 m<sup>2</sup>. Na wymienionych działkach ma stanąć budynek wielorodzinny o wysokości około 15,5 m (4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna), powierzchni zabudowy 900 m<sup>2</sup>. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki wynosi 15,5 m, co sugeruje większą ilość kondygnacji w planowanym budynku. Ilość mieszkań w budynku to 35, ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym 30-34, ilość miejsc postojowych naziemnych to 16-20. Powierzchnia parkingu 200 m<sup>2</sup>- 300 m<sup>2</sup>. Ulica Chmielna to droga gminna dojazdowa, od strony północnej zakończona schodkami na chodnik przy ul. Witosa, od południa łączy się z ul. Okopową (częściowo tylko wyasfaltowana), od wschodu graniczy z boiskiem KS Armatura Kraków. Należy nadmienić, że wspomniana ulica stanowi ciąg jednojezdny dwukierunkowy o nawierzchni asfaltowej bez chodników, szerokość jezdni na wspomnianym odcinku jest zmienna i wynosi od 4,2 m do 5,6 m. Podczas silnych opadów deszczu droga jest zalewana z powodu zasypania rowów odwadniających, które pełnią rolę miejsc postojowych. Infrastruktura drogowa nie spełnia warunków w ruchu pieszych jak i w ruchu pojazdów. Ilość miejsc postojowych jest niewystarczająca wliczając miejsca postojowe ogólnodostępne dla obsługi punktów usługowych, które mają być zlokalizowane w parterze jednego z budynków.