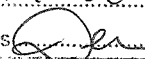


RADA DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE	
Wpłynęło dnia	10.10.2025
Nr	podpis 

druk nr 255

Projekt Komisji Architektury i Urbanistyki

Uchwała nr
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Gromady Grudziąż w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działkach nr 98/5 oraz 98/6 obr. 63 Podgórze przy ul. Gromady Grudziąż w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 16.09.2025 r. znak AU-02-4.6730.2.154.2025.JPR.

Planowana inwestycja przewiduje budowę 8-12 mieszkań wraz z 9 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym. Przewidziana jest budowa 1 sztuki ogólnodostępnego miejsca parkingowego na zewnątrz budynku, więc planowany współczynnik liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie nie spełnia kryterium 1,2 miejsca na mieszkanie. Jest to wartość niezgodna z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest negatywna.

Przewodniczący
Komisji Architektury i Urbanistyki

