



druk nr 268

Projekt Komisji Architektury i Urbanistyki

Uchwała nr
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi przy ulicy Zabawa w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 5/1, 6/9, 6/11, 262/3, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 572/9, 268/44, 268/25 obr. 49 Podgórze oraz z wjazdem na działce nr 572/9 obr. 49 Podgórze, przy ulicy Zabawa w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 16.10.2025 r. znak AU-02-4.6730.2.196.2025.ŁOK.

Planowana inwestycja przewiduje budowę 266 mieszkań wraz z 300-350 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym. Przewidziana jest budowa 10 - 30 miejsc parkingowego na zewnątrz budynku.

W przedstawionym wniosku brak informacji o infrastrukturze drogowej. Obecnie ulica Zabawa ma 3 metry szerokości. Ze względu na szerokość nie jest możliwy dojazd ciężkiego sprzętu potrzebnego do budowy. Warunki drogowe nie pozwolą również na dojazd do budynków dla nowych mieszkańców (ponad 300 samochodów). W projekcie Inwestor nie przedstawił innych, alternatywnych rozwiązań drogowych.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest **negatywna**.

Przewodniczący
Komisji Architektury i Urbanistyki