


druk nr 269

Projekt Komisji Architektury i Urbanistyki

Uchwała nr
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia

RADA DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE	
Wpłynęło dnia	07.11.2015
Nr	podpis 

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) i infrastrukturą techniczną na działkach nr 104, 105 obr. 63 Podgórze przy ul. Łużyckiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) i infrastrukturą techniczną na działkach nr 104, 105 obr. 63 Podgórze przy ul. Łużyckiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 17.10.2025 r. znak AU-02-4.6730.2.166.2025.EUL.

Planowana inwestycja przewiduje budowę 4 kondygnacyjnego budynku o wysokości 12,82 m z 15 mieszkaniami. Planowana jest budowa garażu z 1-18 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym. Planowana jest budowa 1 miejsca parkingowego na zewnątrz budynku.

Na wnioskowanym terenie występuje jednorodzinna niska zabudowa. Budynek 4 kondygnacyjny zaburzy obecny ład przestrzenny i jest niezgodny z obecnym charakterem zabudowy. Ulica Łużycka po stronie planowanej inwestycji posiada bardzo wąski chodnik (bezpiecznik) i od wielu lat zgłaszane są przez mieszkańców problemy z poruszaniem się i przejściem na drugą stronę ulicy. W tym terenie, ze względu na specyfikę ulicy (duże natężenie ruchu samochodowego, bliskość skrzyżowań) nie ma możliwości utworzenie nowego przejścia dla pieszych.

Wprowadzenie w tym terenie kolejnych samochodów, przy jednoczesnym planie stworzenia jednego miejsca postojowego ogólnodostępnego jeszcze bardziej utrudni i tak ciężką sytuację komunikacyjną dla mieszkańców.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest **negatywna**.

Przewodniczący
Komisji Architektury i Urbanistyki

