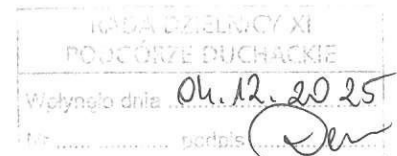


druk nr 276

Projekt Komisji Architektury i Urbanistyki

**Uchwała nr .....**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
z dnia .....



**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kordiana w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (do 2) oraz naziemnymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną na działkach nr 248/4, 249/13 i części działki nr 249/11 obr. 63 Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 28.11.2025 r. znak AU-02-4.6730.2.209.2025.EUL.

Planowana inwestycja przewiduje budowę 2 budynków wraz z 200 miejscami postojowymi w wariantcie minimalnym (190 w garażu podziemnym i 10 na zewnątrz) lub 340 miejscami postojowymi w wariantcie maksymalnym (320 w garażu i 20 zewnętrznych).

Planowany budynek ma posiadać od 7 do 11 kondygnacji – 158 mieszkań oraz kilkanaście lokali usługowych. Wobec powyższego budowa ogólnodostępnych miejsc parkingowych na zewnątrz budynku w ilości 10-20 szt. zlokalizowanych za ogrodzeniem budynku jest zbyt mała i wobec występujących trudności parkingowych we wskazanym terenie nie pozwoli spełnić kryterium współczynnika liczby miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie - 1,2 miejsca.

Terren, w którym planowana jest inwestycja, jest gęsto zaludniony i już występują poważne problemy z parkowaniem pojazdów. Wprowadzenie dodatkowych samochodów znacznie pogorszy i tak trudną sytuację.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest **negatywna**.

Przewodniczący  
Komisji Architektury i Urbanistyki