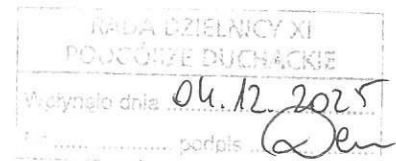


**Uchwała nr .....**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
z dnia .....



**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej/ul. Kordiana w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się **negatywnie** zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 248/4, 249/11, 249/5, 266/3, 249/13 obr. 63 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 248/3, 249/10, 249/12, 277/14 (część), 279/12 (część) obr. 63 Podgórze oraz wjazdami na działkach nr 248/3, 279/12 (część) obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej/ul. Kordiana w Krakowie”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 02.12.2025 r. znak AU-02-4.6730.2.198.2025.EUL.

Planowana inwestycja przewiduje budowę 4 budynków wraz z 470 miejscami postojowymi w wariantcie minimalnym (450 w garażu podziemnym i 20 na zewnątrz) lub 650 miejscami postojowymi w wariantcie maksymalnym (600 w garażu i 50 zewnętrznych).

Planowane budynki mają posiadać od 8 do 10 kondygnacji – 166 mieszkań oraz kilkanaście lokali usługowych. Wobec powyższego budowa ogólnodostępnych miejsc parkingowych na zewnątrz budynku w ilości 20-50 szt. zlokalizowanych za ogrodzeniem budynku jest zbyt mała i nie zachowuje kryterium ogólnodostępności.

Teren, w którym planowana jest inwestycja, jest gęsto zaludniony i już występują poważne problemy z parkowaniem pojazdów. Wprowadzenie dodatkowych samochodów znacznie pogorszy i tak trudną sytuację.

Z uwagi na wskazane powyżej uzasadnienie, opinia Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie dotycząca planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest **negatywna**.

Przewodniczący  
Komisji Architektury i Urbanistyki

