

Dz-11.0021.3.2016

UCHWAŁA Nr XIX/124/2016
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 21 marca 2016 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Szpakowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1847) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 576/4 obr. 61 Podgórze wraz ze zjazdem i infrastrukturą techniczną na działce nr 313/10 obr. 61 Podgórze przy ul. Szpakowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Krzysztof Sułowski

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 23.02.2016 r. znak: AU-02-5.6730.2.431.2015.MCA.

Planowana inwestycja spowoduje zajęcie kolejnego terenu zielonego w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Rada Dzielnicy negatywnie ustosunkowuje się do wszelkich dużych inwestycji w tym rejonie Krakowa, szczególnie gdy wysokość tej zabudowy ma mieć 12 kondygnacji.

Ponadto, Inwestor w przesłanym wniosku o ustalenie warunków zabudowy nie wskazał ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców oraz nie zaprojektował parkingów zewnętrznych co ma istotne znaczenie, gdyż w projektowanych budynkach przewiduje się funkcjonowanie lokali usługowych. Dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy winien być zachowany współczynnik 1,2 miejsca postojowego/1 mieszkanie – 30 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej. Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na fakt, iż planowane zamierzenie inwestycyjne spowoduje dodatkowe zwiększenie ruchu komunikacyjnego w tym rejonie Krakowa, zasadnym jest zaopiniowanie negatywnie ww. inwestycję.