

Dz-11.0021.11.2020

UCHWAŁA Nr XXIV/229/2020
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 21 grudnia 2020 roku

w sprawie warunków zabudowy dla działki nr 367 obr. 60 Podgórze i działek sąsiednich.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o:

1. Wydanie decyzji negatywnej dla postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wolnostojącym, miejscami postojowymi, utwardzeniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. 367 obr. 60 oraz zjazdem na działkę 367 z działki 313/10 obr. 61 Podgórze w kształcie wg złożonego wniosku" (AU.02-4.6730.2.606.2020).
2. Ograniczenie w decyzjach WZ ilości kondygnacji budynków do maksymalnie 4 dla budynków położonych w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
3. Ustalenie w decyzjach WZ współczynnika miejsc parkingowych na poziomie 1,8 miejsca dla jednego mieszkania dla budynków położonych w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
4. Zwrócenie uwagi na wpływ planowanej inwestycji na środowisko i infrastrukturę drogową w tym rejonie.
5. Podjęcie niezwłocznych działań mających na celu opracowanie MPZP dla tego obszaru.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na wniosek mieszkańców sąsiednich działek, a także wyraża stanowczy sprzeciw Rady Dzielnicy XI w zakresie dalszej postępującej

zabudowy wielorodzinnej terenów o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Wnioskowana inwestycja lokowana jest na działce w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Ponadto szerokość działki jest stosunkowo nieduża dla takiego zamierzenia. Powoduje to, że planowany budynek jest bardzo smukły i wysoki co czyni go mocno nieproporcjonalnym. W efekcie, w takiej formie zaburzałby on ład architektoniczny, nie tylko dla osiedla domów jednorodzinnych, ale również znajdujących się w dalekim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych. Na uwagę zasługuje też fakt znacznego zacienienia sąsiednich działek. Rada pragnie zauważyć, że ulica Szpakowa i Sporna borykają się z olbrzymimi problemami komunikacyjnymi. Samochody dosłownie porzucane są na niewielkich poboczach i na ulicy. Brak miejsc parkingowych w tej okolicy nie jest tajemnicą. Wnioskujemy zatem, aby dla tych terenów w nowo planowanych inwestycjach wielorodzinnych zapewniać odpowiednio dużą (powyżej średniej dla Krakowa) liczbę miejsc parkingowych. Co do wpływu inwestycji na środowisko, to zwracamy uwagę na znajdującą się na działce Lipę, która jak podają w piśmie mieszkańcy ma około 150 lat i są podstawy do kwalifikowania jej jako pomnika przyrody. Mieszkańcy z niepokojem zauważają, że powstająca inwestycja doprowadzi do usunięcia drzewa.

Wszelkie te problemy z tak intensywną i chaotyczną zabudową są pokłosiem braku planów zagospodarowania dla tych terenów. Szczególnie dziwi fakt przystąpienia do MPZP Piaski Wielkie i nie ujęcia tych terenów w opracowywanym planie.