

Dz-11.0021.3.2021

**UCHWAŁA Nr XXVII/248/2021**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 22 marca 2021 roku**

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Pańskiej w Krakowie.***

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie inwestycje pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, wewnętrzną drogą dojazdową i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 20/10, 20/11, 21/19 obr. 49 Podgórze przy ul. Pańskiej w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie:**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 12.03.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.48.2021.APŁ.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI przy ul. Pańskiej. Jest to mała uliczka, która nie posiada na całej długości chodnika. Od strony południowej istnieje zabudowa jednorodzinna, są to wąskie uliczki: A. Gryglewskiego, Łabędzia, M. Mochnackiego (szerokie na niecałe 4,5 m posiadające chodniki na niewielkich odcinkach - gdzie samochody parkują na wąskim poboczu). Inwestor przewiduje w planowanym budynku na poziomie parteru: biura, usługi medyczne, usługi bankowe, usługi sprzedażowo - handlowe (sklep spożywczy). Działka 20/11 posiada połączenie z drogą publiczną tj. ul. Pańską, której parametry w żadnym wypadku nie będą w stanie sprostać tak dużemu natężeniu ruchu. Wyjaśnieniu też wymaga ilość miejsc postojowych, nie znamy ilości mieszkań, a powierzchnia garażu ma się zamykać w przedziale od 700 do 1400 m<sup>2</sup>, a miejsca

naziemne o pow. 150m<sup>2</sup>. Planowany budynek to 8 kondygnacji naziemnych i jedna kondygnacja podziemna, naruszy on łaad urbanistyczny okolicznych uliczek stanowiących zabudowę Starej Woli Duchackiej.

Naruszone też będą interesy osób trzecich, realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje ograniczenie dostępu (przez mieszkańców małych uliczek) do drogi publicznej. Tak duża inwestycja spowoduje uciążliwości spowodowane przez: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.