

Dz-11.0021.7.2021

**UCHWAŁA Nr XXXI/282/2021**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 12 lipca 2021 roku**

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z wewnętrzną drogą dojazdową i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 275/6 i 275/7 obr. 49 Podgórze oraz przebudowa zjazdu na dz. 616/4 obr. jw. przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie:**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 16.06.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.503.2020.UDU.

Teren objęty wnioskiem położony jest po północno-wschodniej stronie ulicy Trybuny Ludów. Działki nr 257/6 i 257/7 obudowane są od strony południowo-zachodniej historyczną zabudową jednorodzinną (powstała w latach 20., latach 30. XX w.), po północno-wschodniej stronie luźniejszą zabudową jednorodzinną i nowszą wielorodzinną oraz drobną zabudową usługową. Zabudowa w obszarze analizowanym między ulicami Turniejową a Trybuny Ludów to zabudowa jednorodzinna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w/w teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN, czyli przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W warunkach zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki, ustalona została na poziomie 10,0 m, z dopuszczeniem tolerancji projektowej +/- 1.0 m (tj. od 9 m do 11 m). Inwestor we wniosku o ustaleniu warunków zabudowy wskazuje wys. od krawędzi attyki na 14.30 m, czyli nie 4 kondygnacje nadziemne, a 3 kondygnacje.