

Dz-11.0021.7.2021

UCHWAŁA Nr XXXI/283/2021
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 12 lipca 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Chmielnej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch części nadziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z lokalami usługowo - handlowymi, infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 415/5, 415/6, 415/7, 420/4 obr. 46 Podgórze, przy ul. Chmielnej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 22.06.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.252.2021.APŁ.

Planowana inwestycja na ul. Chmielnej znajduje się po zachodniej stronie Dzielnicy XI. Jest to droga gminna dojazdowa, od północy zakończona schodkami prowadzącymi na chodnik przy ul. Witosa, od południa łączy się z ul. Okopową, od wschodu graniczy z boiskiem KS Armatura Kraków. Inwestor na wymienionych działkach planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kondygnacjach nadziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z lokalami usługowo-handlowymi. Wjazd na teren inwestycji ma się odbywać przez działkę nr 415/6. Na w/w ulicy znajdują się tylko dwa domy parterowe jednorodzinne, brak chodnika, pobocze służy za parking dla pojazdów - KS Armatura Kraków. W dostarczonych dokumentach przez Wydział Architektury i Urbanistyki brak załącznika odnośnie infrastruktury drogowej.