

Dz-11.0021.7.2021

**UCHWAŁA Nr XXXI/284/2021**  
**Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie**  
**z dnia 12 lipca 2021 roku**

***w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Pańskiej w Krakowie.***

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473, ze zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami, naziemnymi miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi na działkach nr 20/10 i 20/11 obr. 49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 20/18 i 21/20 obr. jw., przy ul. Pańskiej w Krakowie.”

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie:**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 17.06.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.274.2021.APŁ.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI przy ul. Pańskiej. Inwestor przewiduje budowę dwóch budynków: budynku biurowo-usługowego o 7 lub 6 kondygnacjach nadziemnych oraz budynku wielorodzinnego o 8 kondygnacjach nadziemnych i 3 kondygnacjach podziemnych. W stosunku do poprzedniego postępowania o ustalenie warunków zabudowy z dnia 12.03.2021 r. na tych samych dz. 20/10 i 20/11 projektowany był tylko jeden budynek wielorodzinny o 8 kondygnacjach, teraz są już dwa budynki i dwa wyjazdy.

Pierwszy wyjazd z dz. 20/11 na dz. 20/18. Działka 20/18 to ul. Pańska. Jest to mała uliczka, która nie posiada na całej długości chodnika. Od strony południowej istnieje zabudowa jednorodzinna. Są to wąskie uliczki: A. Gryglewskiego, Łabędzia, M.

Mochnickiego (szerokie na niecałe 4,5 m posiadające chodniki na niewielkich odcinkach, gdzie samochody parkują na wąskim poboczu). Inwestor przewiduje w planowanym budynku na poziomie parteru biura, usługi, handel. Działka 20/11 nie posiada połączenia z drogą publiczną tj. ul. Pańską, której parametry w żadnym wypadku nie będą w stanie sprostać tak dużemu natężeniu ruchu.

Drugi wyjazd z dz. 20/10 na dz. 20/12. Na działce 20/12 znajduje się mała uliczka dojazdowa, która po około 100 m przekształca się w drogę dojazdową do Stacji Paliw BP, myjni oraz Castoramy. Wzdłuż budynku Castoramy z drogi dojazdowej wydzielony został pas do rozładunku towaru. Droga na tym odcinku ograniczona jest z jednej strony budynkiem Castoramy a z drugiej skarpą o dużym spadku, zabezpieczoną solidną barierką.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje ograniczenie dostępu (przez mieszkańców małych uliczek) do drogi publicznej, wyjazd na dz. 20/18. Wyjazd na dz. 20/12 wiąże się z brakiem poszerzenia drogi na newralgicznym odcinku (wyjazd z ul. W. Sławka do Castoramy i Stacji Paliw BP).