

UCHWAŁA NR XXXVIII/331/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 24 stycznia 2022 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Edwarda Heila w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 143/13 obr. 47 Podgórze wraz ze zjazdem, parkingami naziemnymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 143/13, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284 obr. 47 oraz 571/8 obr. 49 Podgórze przy ul. Edwarda Heila w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 21.12.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.678.2021.MKN.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI na skrzyżowaniu ulic E. Heila i E. Heila boczna na działce nr 143/13 o pow. 626 m². Na wymienionej działce ma stanąć budynek wielorodzinny o wysokości około 24 m (6 kondygnacji nadziemnych), powierzchni zabudowy 375 m², kubaturze 7 827 m³. Wjazd i układ drogowy to działki 143/13, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284 obr. 47 oraz 571/8 obr. 49 Podgórze. Ilość mieszkań w planowanym budynku to 30, ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym 10, ilość miejsc postojowych nadziemnych na działkach nr 143/9, 143/6, 142, 57/ 284 to 20. Na parkingu o ilości miejsc postojowych między 16 - 40 powinny znajdować się 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, każde o powierzchni 18 m². Po korekcie inwestora zwiększającej powierzchnię w garażu podziemnym do 446 m², zmniejsza się powierzchnia na parkingu nadziemnym do 292 m², a gdzie miejsca ogólnodostępne.

Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe (min 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, co w tym przypadku nie jest

spełnione) dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo miejsca dla niepełnosprawnych i ogólnodostępne miejsca postojowe. Tyle na ten temat mówią przepisy.