

UCHWAŁA NR XXXVIII/332/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 24 stycznia 2022 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Edwarda Heila/Walerego Sławka
w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 143/13 i 57/286 obr. 47 Podgórze wraz ze zjazdem, parkingami naziemnymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 143/13, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284, 57/285, 57/286 obr. 47 oraz 571/8 obr. 49 Podgórze przy ul. Edwarda Heila/Walerego Sławka w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 21.12.2021 r. znak AU-02-4.6730.2.677.2021.MKN.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI na skrzyżowaniu ulic E. Heila i W. Sławka na działkach nr 143/13 i 57/286 o pow. 1120 m². Na wymienionych działkach ma stanąć budynek wielorodzinny o wysokości około 24 m (6 kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna), powierzchni zabudowy 697,19 m², kubaturze 13 518,21 m³. Wjazd i układ drogowy to działki nr 143/13, 143/6, 143/9, 142, 141/5, 143/8, 141/6, 57/283, 57/284, 57/285, 57/286 obr. 47 Podgórze oraz 571/8 obr. 49 Podgórze. Ilość mieszkań w planowanym budynku to 78, ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym 23, ilość miejsc postojowych nadziemnych to 17. Na parkingu o ilości miejsc postojowych między 16 - 40 powinny znajdować się 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, każde o powierzchni 18 m². Po korekcie inwestor zwiększa powierzchnię w garażu podziemnym do 589 m², na parkingu nadziemnym do 295 m², a gdzie miejsca ogólnodostępne.

Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe (min 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, co w tym przypadku nie jest spełnione) dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe. Tyle na ten temat mówią przepisy. Po obliczeniach brak około 20 miejsc parkingowych.

Ze wskaźnikiem intensywności zabudowy zapoznajemy się, gdy mamy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy działki. Wskaźnik intensywności zabudowy dla w/w inwestycji wynosi 3,37, wskaźnik PZ/PDz wynosi 0,52. W tym przypadku nie mamy do czego porównać tych danych.