

Dz-11.0021.4.2022

UCHWAŁA NR XLI/356/2022
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 21 marca 2022 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych) na działce nr 242/18 obr.63 Podgórze oraz budowa zjazdu dodatkowo na działkach nr 279/4, 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 07.03.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.755.2021.MKN.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Dzielnicy XI w rejonie ulic Tuchowskiej i Kanarkowej na działce nr 242/18 obr. 63 Podgórze, na której ma stanąć budynek wielorodzinny z czterema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną, oraz budowa zjazdu dodatkowo na działkach nr 279/4, 279/12. Wysokość krawędzi attyki to 13-16,6 m, szerokość elewacji frontowej wschodniej 11-16 m. Pow. zabudowy 400 m², pow. użytkowa 2100 m² (z garażem podziemnym). Kubatura do 6000 m³. Wjazd na teren inwestycji od ul. Tuchowskiej. Ilość mieszkań 15 plus 1 lokal usługowy, ilość miejsc postojowych w garażu poziomym 18 (19). Inwestor nie podał ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (każde o pow. 18 m²) dodatkowo powinny być 2 miejsca postojowe nadziemne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Planowana inwestycja dodatkowo utrudni komunikację ul. Tuchowską dla już istniejącej przy niej zabudowy jednorodzinnej. Zarówno przepustowość drogi jak i bezpieczeństwo ruchu pieszych na ul. Tuchowskiej nie pozwala na dogęszczenie zabudową wielorodzinną. Kolejne zabudowania budynkami wielorodzinnymi spowodują kolejny już paraliż komunikacyjny dla tego obszaru.